

# 台中市精密機械科技創新園區 生產事業用地申購書

(申請參考範例)

— 依據預售要點第十點檢附 —

申購人名稱：世界機械工業股份有限公司  
申購人地址：台中市西屯區農地路 100 號  
申購人電話：04-23456789

# 台中市精密機械科技創新園區用地申購書

## 目 錄

一. 用地申購表.....	1
二. 申購用地位置圖.....	3
三. 投資營運計畫.....	4
(一)原料來源與性質說明.....	4
(二)產品與技術.....	5
(三)研究與發展.....	8
(四)市場與行銷.....	9
(五)土地利用與建廠計畫.....	14
(六)財務與投資計畫.....	16
(七)經濟效益分析.....	18
四. 污染防治說明書.....	20
五. 申購人資格證明文件.....	22
六. 申購土地承諾書.....	23
七. 保證金繳款憑證影本.....	25
八. 其他書件.....	26

一、用地申購表

台中市精密機械科技創新園區用地申購表（工廠類）

茲擬承購台中市精密科技創新園區生產事業用地經營下列業務使用，檢附有關申購書件一式四份，請惠予核轉臺中市政府審查。此致

台灣土地開發信託投資股份有限公司

申請日期：94 年 12 月 01 日

申請人	名稱	世界機械工業股份有限公司			營利事業 統一編號	12345678	
	資本額	登記	新台幣 壹億伍仟萬元 整	實收	新台幣 壹億伍仟萬元整		
	組織型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他_____					
	地址	台中市西屯區農地路 100 號					
	電話	04-23456789	傳真	04-23456780	電子 信箱	machinery@mail.com.tw	
代表人	姓名	王 ○ ○			身分證 統一編號	B121212123	
	住址	台中市南屯區住家路 99 號			電話	04-24681357	
申請屬性		<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴廠 <input checked="" type="checkbox"/> 遷廠 (屬擴廠及遷廠者其既有工廠地址：台中市西屯區農地路 100 號)					
申請標的	縣市	鄉鎮 市區	申購分區	地號	面積 (M <sup>2</sup> )	規劃使用別	
土地	台中市	南屯區	<input checked="" type="checkbox"/> 工 1 區 <input type="checkbox"/> 工 2 區 <input type="checkbox"/> 工 3 區	1-19 號	17,815.80	研發生產用	
產業類別 (請參照附件 3-1 產業類別號碼填列)				主要產品 (請參照附件 3-1 產品項目號碼填列)			
代碼		名稱		代碼		名稱	
25		機械設備製造修配業		253		金屬加工用機械	

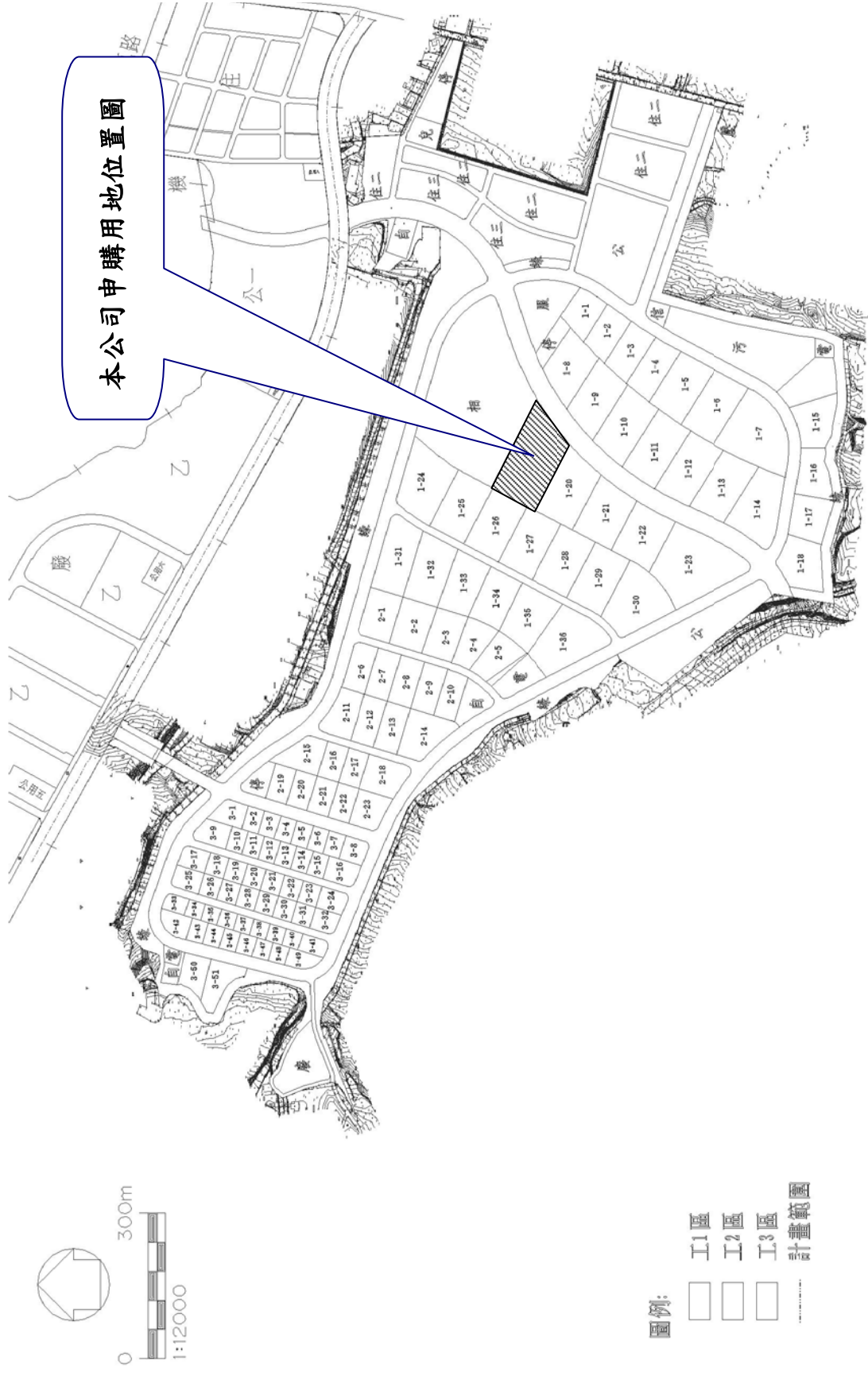
註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

台中市精密機械科技創新園區用地申購表(工廠類)(續表)

預計開始 興工時間	95年06月	預計開始 營運時間	96年07月	預計 員工人數	100人
預估用電量 (hp/kw)	廠房興工 500Kw 營運生產 1500Kw	預估用水量 (含民生用水) (M <sup>3</sup> /日)	廠房興工 70 M <sup>3</sup> /日 營運生產 150 M <sup>3</sup> /日	預估廢 (污)水量 (M <sup>3</sup> /日)	120M <sup>3</sup> /日
附件	<p>■1.申請用地位置圖</p> <p>■2.投資營運計畫</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 原料來源與性質說明</li> <li>• 產品與技術</li> <li>• 研究與發展</li> <li>• 市場與行銷</li> <li>• 土地利用與建廠計畫</li> <li>• 財務與投資計畫</li> <li>• 經濟效益分析</li> </ul> <p>■3.污染防治說明書</p> <p><input type="checkbox"/>4.申購人資格證明文件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■以法人名義申請者，檢附公司設立登記或變更登記表、代表人身分證影本</li> <li><input type="checkbox"/>以商號名義申請者，檢附營利事業登記證、代表人印鑑證明及身份證影本</li> <li><input type="checkbox"/>政府依法設立之事業機構，檢附設立證明文件影本</li> </ul> <p>■5.申購土地承諾書</p> <p>■6.保證金繳款憑證</p> <p>■7.其他應備書件(如：超過設計規範之用水、用電需求及廢(污)水排放量之切結書等書件)</p>				
備 註			申請人及代表人印章		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

二. 申請用地位置圖



### 三、投資營運計畫

#### (一)原料來源及性質說明

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
鑄鐵鑄件	65 噸	性質:固體安定 用途:零件加工、組件組裝、機械裝配	國內主要鋼鐵製造公司
五金零件	10 噸	性質:固體安定 用途:組件組裝、機械裝配、機電結合	一般零件材料供應商
電氣材料	250 噸	性質:固體安定 用途:組件組裝、機械裝配、機電結合	一般零件材料供應商
備註			

(二)產品與技術

主要產品名稱		預估年產量 (噸)		預估年產值 (萬元)		產品用途	
無心磨床		25 台		2000 萬元		汽車零組件加工 電子產業零件加工 精密模具加工	
平面磨床		110 台		5000 萬元			
圓筒磨床		120 台		7000 萬元			
CNC 圓筒磨床		45 台		9000 萬元			
合計		300 台		23000 萬元			
主要機械設備					製程說明		
名稱	數量 (台)	單位電力數		合計		製程說明	
		馬力	瓩	馬力	瓩		
臥式銑床	2 台		8 瓩		16 瓩	原物料採購	
圓筒磨床	5 台		6 瓩		30 瓩	零組件加工	
CNC 圓筒磨床	3 台		6 瓩		18 瓩	進料檢驗	
平面磨床	3 台		6 瓩		18 瓩	組件組裝	
CNC 車床	1 台		8 瓩		8 瓩	組件測試	
合計					90 瓩	機台裝配	
關鍵技術項目及其來源		關鍵技術項目：關鍵技術項目：詳如 P.I-6~P.I-7					機電結合
		技術來源：詳如 P.I-6~P.I-7					機電檢驗及功能測試
是否為國內機械業 100 大廠商		<input checked="" type="checkbox"/> 是，為國內機械業第 <u>10</u> 大廠商(2003-2004 年) <input type="checkbox"/> 否					

※關鍵技術項目及其來源

本公司多年來迅速累積各種關鍵技術能量，主要的技術來源可分為國外、國內兩個部分，國內的技術來源除了本身的研發團隊外，更與○○研發中心、○○大學、相關業者共同合作研發新的技術與產品；國外部分目前則是與日本○○公司共同研發線性馬達技術。

此次進駐台中市精密機械科技創新園區所訴求之研發業務項目中，如平面顯示器導光板切割研磨機械設備所需之主要關鍵性技術，幾乎為本公司研發部門自主開發，只有在線性馬達技術上採與日本知名超精密加工機及線性馬達製造廠○○公司以共同研發方式進行技術開發（詳如下表）。因此平面顯示器導光板切割研磨機之技術來源為本公司多年來於精密研磨加工技術上所累積之成熟經驗，而此經驗足以研發平面顯示器導光板切割研磨機械設備。

本公司平面顯示器導光板切割研磨機研發之主要關鍵技術來源彙總表

項次	項目	主要關鍵技術、零組件	來源
1	切割主軸	精密滾珠軸承主軸	本公司自行研發
2	Y 軸軌道	精密線性滑軌	國內採購
3	控制器	PC-Base 控制器	精密機械中心技術移轉
4	軟體設計	控制軟體	本公司自行研發
5	特殊切割刀具	設計及製造	本公司自行研發
6	傳動機構	線性馬達應用設計	本公司與日本○○公司共同研發
7	靜動態測試分析	剛性、振動噪音、熱變形	精密機械中心合作研發
8	控制硬體設計	線路規劃與設計	本公司自行研發
9	切割技術	製程 Know-how	本公司多年自行研發
10	砂輪上下進給	無手輪設計，採用 MPG 操作	本公司自行研發
11	緩進給技術	應用技術	本公司自行研發
12	軌道潤滑系統	靜壓油膜式強制潤滑系統	本公司自行研發
13	人機系統	系統軟體	本公司自行研發



本公司目前正積極投入「線性馬達」磨床之開發，計畫在二年內將線性馬達技術落實於商品化產品，並計畫在 10 年內開發一系列線性馬達磨床產品，如線性馬達高速平面磨床（如 IC 導線架精密模具加工）等。線性馬達技術應用範圍廣泛，目前 3C 產業生產時所使用的進口設備，皆已普遍使用線性馬達技術，所以本公司所開發之線性馬達技術可運用於自身之研磨產品，以及運用在即將開發的 LCD PANEL 模組加工機上，且也將應用於本公司眾多使用於 3C 產業已開發或未來要開發的產品上。

此外，本公司亦積極儲備發展奈米加工設備所需關鍵技術之工作，目前與國內學界、研發單位、日本大廠共同建立本公司未來之研發技術，敘述如下：

- 1.與學界(○○大學)共同研究發展壓電致動器應用技術，利用壓電致動器在精密進給定位方面的優異特性，計畫開發奈米級微進給機構，以便將來能運用在計畫開發的奈米級加工設備上。
- 2.參與由研發單位主導之「超精密磨床之研製—法人科專計畫」，共同發展超精密磨床之關鍵技術。
- 3.引進日本著名超精密加工機及線性馬達製造廠○○公司之線性馬達技術。
- 4.發展氣壓軸承相關技術。

本公司期望以線性馬達技術，作為公司技術轉型升級的基礎，並配合本公司多年致力於精密磨床技術研發之 Know-how，朝發展奈米級精微加工技術及所需相關設備方向前進，計劃研發下列產品：

- ◎超精密加工機(奈米級電解加工)。
- ◎電化學鏡面研磨機(奈米級表面精度加工)。
- ◎微型加工機。

### (三)研究與發展

#### 1.近五年研發經費佔公司營業額及研發人數佔員工總數比例

單位：仟元；人

項目	年度	90年	91年	92年	93年	94年
年度營業額(A)		160,000	185,000	200,000	230,000	250,000
年度研發費用(B)		12,500	13,500	14,500	17,000	18,500
(B)/(A)%		7.80%	7.30%	7.25%	7.40%	7.40%
年度員工總數(C)		80	80	85	90	100
年度研發人數(D)		8	8	10	12	15
(D)/(C)%		10.0%	10.0%	11.8%	13.3%	15.0%

#### 2.未來五年研發經費佔公司營業額及研發人數佔員工總數比例

單位：仟元；人

項目	年度	95年	96年	97年	98年	99年
年度營業額(A)		300,000	350,000	400,000	450,000	500,000
年度研發費用(B)		25,000	28,500	32,000	37,000	42,000
(B)/(A)%		8.30%	8.10%	8.00%	8.22%	8.40%
年度員工總數(C)		120	135	150	165	180
年度研發人數(D)		18	20	23	26	28
(D)/(C)%		15.0%	14.8%	15.3%	15.8%	15.6%

(四)市場與行銷

產品名稱	內／外銷比例	市場佔有率(%)	銷售計畫與行銷管道
1.CNC 精密磨床機械	30/70	國內○○%、全球○○%	有關本公司各項產品之目標市場以及產品、定價、通路、推廣等策略詳如 P.I-9~P.I-13
2.專用生產機械	20/80	國內○○%、全球○○%	
3.高速、高精密 CNC 線性馬達磨床	50/50	國內○○%、全球○○%	

市場與行銷計畫說明：

本公司之產品，在品質與穩定度上都具有市場口碑，而在價格上則以中價位策略切入目標市場，以符合目標顧客追求品質穩定、價格優惠之需求。在產品方面，一般精密磨床機械產品之主要銷售區域，以台灣(40%)、美洲(20%)、亞洲-不含台灣(15%)、歐洲(10%)等地為主；而生產專用加工機如導光板切割研磨機等，初期將滿足國內大量之市場需求，至95年始開拓國際市場並以中國大陸 LCD 廠為主要銷售目標；至於高速、高精密 CNC 線性馬達磨床則預計於96年始銷售國內外市場。以下茲就本公司目前與未來的產品，以行銷組合策略作一詳細的說明與介紹。

1.目標市場

(1)國內市場

A.CNC 精密磨床機械

以平面磨床機為例，其目標客戶群為 3C 產業及 IC 電子產業，其他舉凡運輸工業、機械零組件加工業、航太工業、國防工業、電機產業等均為本公司潛在目標客戶群。

B.專用生產機械

本公司生產之 LCD 導光板切割研磨機、CNC LCD 導光板切割研磨機及高精度切割研磨機，其國內市場目標客戶以國內 LCD 大廠如○○公司、○○公司以及背光模組廠商或代工廠為主。

C.高速、高精密 CNC 線性馬達磨床

計畫於民國 95 年始上市銷售之高速高精度線性馬達平面研磨機、96 年始銷售之高速高精度線性馬達內外徑研磨機，目標客戶鎖定國內 LCD 導光板精密模具加工、IC 導線架精密模具加工及 3C 產品製造等廠商。

## (2)國際市場

### A.CNC 精密磨床機械

以平面磨床機為例，美國、德國、瑞典、英國、義大利、日本等相關生產工廠為本公司銷售目標客戶群。此外，既有日本客戶亦為本公司爭取之目標客戶。

### B.專用生產機械

以 LCD 導光板切割研磨機為例，預計至 95 年始開拓國際市場並以中國大陸 LCD 生產廠商為主要顧客群。

### C.高速、高精密 CNC 線性馬達磨床

計畫於民國 95 年始上市銷售高速高精度線性馬達平面研磨機、96 年始銷售高速高精度線性馬達內外徑研磨機，目標客戶則鎖定國外 LCD 導光板精密模具加工、3C 產品製造廠商。

## 2.產品策略

### (1)CNC 精密磨床機械

以本公司開發的平面磨床而言，依次適用於電子、模具、航太、國防、電機及運輸工具等工業，產品定位為高科技、高品質、高效率，希望提供國內外相關產業所需機台與服務，並取得品質、功能一流的地位。

### (2)專用生產機械

本公司生產之導光板切割研磨機，為提供 LCD 產業研磨、拋光之用，而採研磨、拋光製程由一刀具完成，故在刀具加工上優於目前的日本產製機械，此外，產品在降低成本、品質、穩定性及售後服務等方面，亦皆優於現有使用之日本機械，因此，這些優勢特性已成為本公司導光板切割研磨機之主要優勢訴求，並以此優勢與目前市售產品區隔。

(3) 高速、高精度 CNC 線性馬達磨床

研發與量產之 CNC 線性馬達技術磨床，將提供 3C 產品製造廠商生產之用，以取代其目前使用之進口設備，協助 3C 業者降低生產成本。

3. 定價策略

不論是本公司的導光板切割研磨機或是精密磨床機，國內價格主要採取中價位策略，希望以相對於其他品牌較優惠之價格，協助廠商降低成本進而提升本公司產品之市場佔有率；至於外銷售價部分，考慮市場特性，則計畫以相對高於國內價格之策略，行銷國外市場。

4. 通路策略

(1) 國內通路

由國內分佈於台北、台中、台南、高雄等地之〇〇家經銷商簽約代理銷售本公司產品，並配合本公司營業部門優秀業務幹部及完善的售服體系來拓展業務。

(2) 國外通路

目前本公司在國外已建立〇〇個行銷據點，進行各式機械產品銷售業務，這〇〇個行銷據點之分佈如下表所示。

本公司國外銷售據點統計表

地區別	銷售據點
亞洲地區	〇〇個
美洲地區	〇〇個
歐洲地區	〇〇個
非洲地區	〇〇個
澳洲地區	〇〇個
合計	〇〇個

5. 推廣策略

(1) 推廣方式

A. 針對不同產品特性，擬定完整之行銷計畫，作為產品市場行銷之指導原則，以創造行銷佳績。

- B.積極爭取及參與國內外機械、光電設備展覽，並強力贊助經銷商參加各地展覽，共同推廣本公司產品，以強化行銷動能。
- C.印製精美型錄 DM，不定期郵寄給潛在目標客戶，並於媒體廣告刊登特別報導，以傳達訊息，增加本公司形象及產品品牌之曝光率。
- D.配合外貿協會之全球據點及本公司多年合作之全球○○個行銷據點，借力使力開發客源。
- E.適時適地舉辦產品與技術說明會，以推廣公司產品。
- F.定期或不定期拜訪全球經銷商，表以慰勞及鼓勵，予以輔導與協助並檢討產品推廣問題。
- G.舉辦新產品、銷售技巧、角色扮演之內部教育訓練，以增進業務人員對產品之專業知識、銷售技能及信心。
- H.廣告本公司邁向 3C 製程設備研發製造之訊息，定位為 3C 光電產品加工設備製造業者，積極轉變客戶之印象。
- I.積極訴求本公司與現有日本機械具有之強大競爭優勢，如成本節省、售後服務，並針對目標客戶積極推廣，強力掃蕩，迅速將導光板切割研磨機導入市場。
- J.鎖定指標性客戶如國內○○公司、○○公司等，強力拜訪銷售，訴求優勢使其購買，以建立 Reference site，產生客層擴大效應。
- K.要求客戶轉介相關廠商，藉以擴增有效客戶層面。

## (2)售後服務

### A.國內通路

目前除總公司設於中部外，另於台北、高雄設有辦事處，因此，加上全省○○家經銷商，本公司共計○○個銷售點建立之完整、穩固且即時之技術服務支援體系，絕對可以即時地進行技術支援、諮詢、障礙排除、機械維修、檢測等服務，以確保客戶生產線運作無後顧之憂。

### B.國外通路

本公司於全球佈有〇〇個代理商，可提供完善之售後服務，未來視市場需求將增設售後服務據點。

C.售後服務訓練

本公司除定期進行內部教育訓練外，更要求國外代理商每年派員至本公司進行售後服務教育訓練。此外，本公司每年均安排一次全球巡迴售後服務，以建立完整之售後服務網路。

(五)土地利用與建廠計畫

土地利用計畫:							
廠地總面積：17,815.80 m <sup>2</sup>	建蔽率：58.9% (允許最大建蔽率：60%)			容積率:123.49% (允許最高容積率：210%)			
建築用途	層別	第一層	第二層	第三層	第四層	第 層	合 計
廠房		6,000	6,000	---	---	---	12,000
倉庫		2,000	2,000	---	---	---	4,000
辦公室		1,500	1,500	1000	---	---	4,000
員工宿舍		---	---	1000	---	---	1,000
其他		1,000	---	---	---	---	1,000
合計 (m <sup>2</sup> )		10,500	9,500	2000	---	---	22,000
預計建廠及分期使用期限	開始建廠			完成建廠			
	一期：95 年 06 月			96 年 06 月			
	二期： 年 月			年 月			
	三期： 年 月			年 月			
基地平面配置計畫及分期興建範圍							
一、建築配置構想							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依據台中市精密機械科技創新園區土地使用及建築景觀設計規範之規定，本基地最大建蔽率為60%，最高容積率為210%，而指定建築退縮部分，於面臨40米道路應退縮6公尺，後院則應留設4公尺寬度。</li> <li>2. 本基地總面積17,815.80 m<sup>2</sup>，根據上開規範要求，將廠房、辦公室及倉庫集中興建，建蔽率合計58.9%，容積率為123.49%。</li> <li>3. 建蔽率以外之法定空地集中於前院及後院，俾便廠區內開放空間與休閒設施之設置，且廠房及辦公室均面對集中式開放空間。</li> <li>4. 於基地鄰道路側設主入口及地下車道入口各一處，並於主入口進入廠區東側及地下室各設停車場一處。</li> <li>5. 請各申請人依製程設備自行規劃廠房配置圖。</li> </ol>							
二、景觀計畫構想 (參閱附圖)							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全區的景觀設計主要利用造景手法，形塑廠區優質環境意象並提供員工一個舒適的休息空間。</li> </ol>							



2. 植栽計畫則利用多層次的富季節變化的植栽，塑造廠區和諧優美的景觀。
  3. 基地周邊設置適當的隔離與緩衝空間，利用景觀植栽的設計手法，給予基地邊界適度的自然阻隔。
  4. 綠化面積及植栽數量檢討：依據台中市精密機械科技創新園區土地使用及建築景觀設計規範辦理。
    - (1) 基地應予綠化之開放空間及空地，其不透水鋪面所佔面積應在二分之一以下，但屋頂室內及地下開放空間不在此限。
    - (2) 基地植栽量，以基地法定空地總面積每50平方公尺栽植喬木一株計，餘數不滿50平方公尺者以一株計。
    - (3) 數量及面積檢討：請依基地實際狀況詳列基地面積、法定空地面積、應植喬木數量、實植喬木數量、實際綠化面積、綠覆率等。
- 三、分期開發計畫：全區一次開發，無分期興建計畫。

建築景觀配置示意圖



## (六)財務與投資計畫

### 1.公司財務分析

分析項目		年度	最近三年財務分析		
			91年	92年	93年
財務結構 (%)	負債總額(千元)		141,000	126,000	123,000
	股東權益(千元)		70,000	95,000	100,000
	自有資本率		36.49%	46.38%	50.60%
獲利能力	稅後損益(千元)		8,240	9,740	11,900
	股東權益報酬率(%)		10.17%	8.94%	9.44%
生產力	每一員工年營業額(千元)		2,500	2,593	2,667

註：1.自有資本率=股東權益/(負債總額+股東權益)

2.股東權益報酬率=稅後淨利/股東權益

3.每一員工年營業額=年營業額/員工數

### 2.投資資金需求與資金來源

資金需求(萬元)						
投入時程	土地	廠房	生產設備	污染防治設備	研發費用	合計
94年	-	-	1000	200	1850	3050
95年	15,000	6000	1500	200	2500	25200
96年	-	6000	2000	300	2850	11150
97年	-	-	2000	300	3200	5500
合計	15000	12000	6500	1000	10400	44900
資金來源						
自籌部分：			60%	貸款部份：		40%
單位面積投資金額：13.5 萬元/坪						

### 3.預估營運收支(萬元)

項 目	94年	95年	96年	97年	98年
營業收入	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000
營業利益	2,000	2,400	2,800	3,200	3,600
業外收支	200	200	200	200	200
稅前純益	1,600	1,900	2,200	2,550	2,850

附表：本公司財務報表

-簡明資產負債表

項 目	年 度	最近三年度財務資料 (新台幣千元)		
		91 年	92 年	93 年
流動資產		150,000	160,000	170,000
固定資產		60,000	62,000	65,000
其他資產		12,000	13,000	14,000
資產總額		222,000	235,000	249,000
流動負債		110,000	100,000	100,000
長期負債		30,000	25,000	22,000
其他負債		1,000	1,000	1,000
負債總額		141,000	126,000	123,000
股 本		70,000	95,000	100,000
保留盈餘		11,000	14,000	26,000
股東權益總額		81,000	109,000	126,000

-簡明損益表

項 目	年 度	最近三年度財務資料 (新台幣千元)		
		91 年	92 年	93 年
營業收入淨額		185,000	200,000	230,000
營業毛利		40,000	45,000	55,000
營業損益		10,000	12,000	15,000
營業外收入		3,000	3,000	3,000
營業外支出		(2,000)	(2,000)	(2,000)
稅前損益		11,000	13,000	16,000
稅後損益		8,240	9,740	11,900
每股盈餘(元)		1.18	1.03	1.19

(七)經濟效益

項目	
對促進就業之貢獻(引進員工數)	100 人
對國家機械生產總值之貢獻 (萬元)	45,000
對外匯實力累積之貢獻 (萬元)	27,000 (按內外銷比=40：60 估計)
其他：	
<p>1.國防、經濟上之效益</p> <p>本公司所生產之產品範圍廣泛，舉凡汽車、機械、航太國防乃至高科技之 3C、光電產業相關零組件均可應用，此次本公司積極爭取進駐台中市精密機械科技創新園區，訴求 LCD 導光板切割研磨機、LCD PANEL 模組切割、邊加工機之研發，主要在提升國內 3C 產業生產設備自製率，以強化我國 LCD 產業之競爭力。本公司一方面將持續強化研發實力，積極投入線性馬達磨床技術之開發，以及未來奈米級加工設備之研發，另一方面則需藉由進駐精密機械創新園區，以擴展生產產能進而建立良好之研發環境，預期本公司之進駐園區將在國防上、經濟上為國家整體發展帶來實質效益。</p>	
<p>2.提升技術水準之效益</p> <p>本公司將多年來磨床經驗技術，導入導光板切割研磨機之研發、積極進入 3C 產業生產設備供應商之領域，未來藉由進駐精密機械創新園區之擴廠計畫，將可累積出整合光電及機械之技術經驗，以提升我國 3C 產業製程設備自製研發能力。</p>	
<p>3.人力訓練發展效益</p> <p>本公司生產 3C 產業製程加工設備，如 LCD 導光板切割研磨機，以及未來線性馬達磨床乃至奈米級加工設備之研發，均將培育出具整合光電及機械技術經驗之優秀人才，憑藉者本公司高素質研發人力，必能為我國訓練出 3C 產業製程機械設備研發所需人才。</p>	

其他：

4.產品用途及對國內外市場之效益

本公司此次生產之 LCD 導光板切割研磨機，為國內目前所沒有之產品，具有技術及產品領先特性，未來此機種及其衍生之高精度機種，皆適用於 LCD 生產及更高等級之 3C 產業製程，將可協助國內外市場之 LCD 廠商節省其生產製程時間（因本公司之研磨機在研削及拋光作動上，採同時由一台機械完成），明顯提升生產效率及效能。

5.整體產業發展之效益

整體而言，本公司生產之 3C 產品製程加工機，可培育出具整合光電及機械技術經驗之優秀人才，改變目前生產設備之製程，進而降低客戶生產設備購買成本，因此，無論對機械產業或 3C 產業而言，均將產生雙贏的直接效益。

四. 污染防治說明書

興辦工業人申購園區土地污染防治說明書

填表日期：94 年 12 月 01 日

興辦工業人名稱	王 ○ ○	申購地點	工 1 區 1-19 號
申購土地面積	17,815.80 平方公尺	樓地板面積	22,000 平方公尺
使用動力	1,500 瓩	每日用水量	150 立方公尺
主要產品名稱	無心磨床、平面磨床、圓筒磨床、CNC 圓筒磨床		
主要機器設備名稱 (含污染防治設備)	臥式銑床、圓筒磨床、CNC 圓筒磨床、平面磨床 CNC 車床		
廢	廢水來源	民生污水、噴漆廢水、切削液、廢機油、鐵屑....	
	廢水生產量	120 m <sup>3</sup> /日(公噸/日)	
水	廢水水質 (mg/l)	一、 <input type="checkbox"/> 鉛_____                      二、 <input type="checkbox"/> 鎘_____	
		三、 <input type="checkbox"/> 汞_____                      四、 <input type="checkbox"/> 砷_____	
處 理	處理方式 及流程	五、 <input type="checkbox"/> 六價鉻_____                      六、 <input type="checkbox"/> 銅_____	
		七、 <input type="checkbox"/> 氰化物_____                      八、 <input type="checkbox"/> 有機氯劑_____	
		九、 <input type="checkbox"/> 有機磷劑_____                      十、 <input type="checkbox"/> 酚類_____	
		十一、 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(如 PH、BOD、COD、SS)	
處 理	處理後水質 (mg/l)	<input type="checkbox"/> 含有上述一項至十項成分，但濃度皆低於放流水標準規定。	
		民生污水-納入工業區污水處理廠處理，無前處理設施。 噴漆廢水-納入工業區污水處理廠處理，無前處理設施。 切削液、廢機油、鐵屑....-委外由廢油回收、金屬環保公司處理，處理後完全符合環保規範之要求	
		無前處理設施，水質同廢水水質，符合進廠管制標準。	
處 理	廢水排放 方式	<input checked="" type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。	
		<input type="checkbox"/> 依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後逕行排放。	

空氣 污 染 防 治	空氣污染物排放 種類及排放總量 (公噸/年)	粒狀污染物、氮氧化物、硫氧化物 公噸/年 (本公司無廢氣污染問題)
		一、 <input type="checkbox"/> 將生產任一污染物未經控制前之排放總量超過 50 噸/年 二、 <input type="checkbox"/> 將使用焚化爐總設計處理量或總實際處理量_____公斤/時 三、 <input type="checkbox"/> 將使用鍋爐、氣渦輪機有下列燃燒設施之一者：(請打√) (一) <input type="checkbox"/> 燃用生煤、石油焦之鍋爐。 (二) <input type="checkbox"/> 屬同一排放口之鍋爐非交通用氣渦輪機，非交通用引擎而 每小時總輸入熱值一千萬千卡以上。 (三) <input type="checkbox"/> 屬同一排放口而每小時總蒸氣蒸發量五公噸以上之渦爐。 (四) <input type="checkbox"/> 將不使用上述設備。
	處 理 方 法	本公司生產機械產品，廢氣來源主要為噴漆，噴漆用量每月○○加崙，噴出之一些油漆氣化分子採水幕方式處理，故本公司無廢氣污染問題。
	處 理 後 排 放 值	符合固定污染源排放標準。
廢 棄 物 處 理	廢棄物總類及數量	污泥廢棄物、民生廢棄物，合計 12 公噸/年
	處 理 方 法	本公司因生產製造而產生之污泥廢棄物大約 0.5 公噸/月，而一般民生廢棄物大約 0.5 公噸/月，其處理方式均採委外給垃圾處理廠處理。
噪 音 防 治	噪 音 來 源	車床、電焊機及機械組立作業所產生之敲擊聲音。
	防 治 方 法	將易產生噪音之設備集中設置，並以噪音阻隔設施予以阻隔。對於勞工安全方面，對於處於高噪音區之作業人員，提供耳罩等防護設施。

本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱：世界機械工業股份有限公司 (蓋章)

公司地址：台中市西屯區農地路 100 號

負 責 人：王 ○ ○ (蓋章)

身分證字號：B121212123

地 址：台中市南屯區住家路 99 號

中 華 民 國 九 十 四 年 十 二 月 一 日

## 五. 申購人資格證明文件



## 六、申購土地承諾書

### 申購台中市精密機械科技創新園區土地承諾書

本公司茲向 貴公司申購台中市精密機械科技創新園區生產事業用地，經參閱 貴公司 94 年 11 月 29 日公告、台中市精密機械科技創新園區預售手冊及其相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件承購，並請轉送臺中市政府園區廠商甄審委員會及土地或建築物租售審查小組審查：

- 一、 前述相關法令規章，本公司已詳細閱讀確實了解，並同意遵守台中市精密機械科技創新園區都市計畫書圖及土地預售要點各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申請承購當時之法令規定為仲裁之依據。
- 二、 申購土地標示：工 1 區 1-19 地號，面積 17,815.80 平方公尺。
- 三、 本公司同意按臺中市政府核定之規劃設計內容承購土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
- 四、 本公司實際承購土地面積，同意以地政機關地籍整理土地登記簿所載者為準，面積如有增減應依規定結算互為退補價款。本公司於辦妥產權移轉登記後，如因地政機關重測或複丈面積再有增減時，不得再請求退補。
- 五、 本公司申請承購案件經審查核准承購後，承諾先行洽園區服務中心取得廢(污)水同意納管證明，且切結同意於開始使用前取得廢(污)水連接使用證明，始由 貴公司核發土地使用同意書。
- 六、 本公司未取得土地使用同意書或辦妥產權移轉登記前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
- 七、 本公司承購之土地，自 貴公司點交土地或主管機關核發產權移轉證明書之日起，應繳納之各項稅捐、辦理產權移轉登記所需一切費用及公共設施維管費均由本公司負擔。
- 八、 本公司如向 貴公司指定之行庫辦理承購貸款，在辦妥產權移轉登記前，如積欠貸款本息達三期以上，經放款行庫通知 貴公司時，同意視同申請退購，並同意 貴公司自應退還本公司價款中，代為清償行庫貸款本息。
- 九、 本公司承購土地之建築開發行為，同意依「台中市精密機械科技創新園區土地使用及建築景觀設計規範」辦理，並依規定取得園區服

務中心之建築及景觀設計預先審查同意。

十、園區內各項公共設施，本公司當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負責修復或賠償。

十一、本公司對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：

廢水：自行處理至符合本園區污水處理廠進廠標準或依下水道法及水污染防治法規定逕向各目的事業主管機關申請排放許可後始予排放。

廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準始予排放。

噪音：處理至符合噪音管制標準。

廢棄物：依照廢棄物清理法處理。

如未依前開事項辦理致發生損害時，本公司願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異議。

十二、本公司同意依臺中市政府核定費率，繳交一般公共設施維護費及污水處理系統使用費。

十三、本公司承購之土地，承諾於土地產權移轉登記後二年內，依照核定計畫完成使用。在未按照核定計畫完成使用並依法取得營運所需相關證照前，承諾不以其全部或一部轉讓他人使用及同意於土地登記簿作限制註記。

十四、本公司如未履行上開各項條款或違反土地預售要點及相關法令有關規定或放棄承購時，同意臺中市政府得依原價無息買回土地，如有地上物，本公司同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由臺中市政府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此 致

台灣土地開發信託投資股份有限公司

轉呈

臺中市政府

立承諾書人：世界機械工業股份有限公司 (蓋章)

地 址：台中市西屯區農地路 100 號

法定代理人：王 ○ ○ (蓋章)

身分證字號：B121212123

地 址：台中市南屯區住家路 99 號

中 華 民 國 九 十 四 年 十 二 月 一 日

台 中 市 政 府

七、保證金繳款憑證影本

申購台中市精密機械科技創新園區土地  
保證金憑證影本粘貼單

單	據	影	印	粘	貼	處
本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。						
申請人名稱：						
申購地號：						
(申購人及代表人印章)						

八、其他書件

切 結 書

本公司知悉台中市精密機械科技創新園區廢(污)水排放量規定(廢(污)水排放量標準每日每公頃六十立方公尺為原則)，承諾本公司超額廢(污)水量，願依臺中市政府核定之台中市精密機械科技創新園區污水處理系統營運維護費分級費率標準，按月繳交污水處理系統營運維護費(含負擔污水廠建設費用)。

此致

臺中市政府

立切結書人：世界機械工業股份有限公司 (蓋章)

代 表 人：王 ○ ○ (蓋章)

中 華 民 國 九 十 四 年 十 二 月 一 日

---

台 中 市 政 府

## 切 結 書

本公司知悉台中市精密機械科技創新園區自來水用水量規定(用水標準每日每公頃 70 立方公尺)，承諾本公司用水量超額之部分，願自行向台灣省自來水股份有限公司申請供應。

此致

臺中市政府

立切結書人：世界機械工業股份有限公司 (蓋章)

代 表 人：王 ○ ○ (蓋章)

中 華 民 國 九 十 四 年 十 二 月 一 日

---

台 中 市 政 府